

**HOTĂRÂREA nr. 352  
din 17 decembrie 2015**

**privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de  
amplasament pentru casă de locuit, reglementare accese", zona str. Mărului, fn  
Proprietari - Beneficiari: Bende Endre și Bende Ecaterina**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 6564 din 24.11.2015 prin Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru casă de locuit, reglementare accese", zona str. Mărului, fn și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru casă de locuit, reglementare accese, zona str. Mărului, fn pentru terenul cu suprafața totală de 1021mp identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 135346 - Tîrgu Mureș cu nr. cadastral 3422, proprietatea lui Bende Endre și Bende Ecaterina (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 3-04U/2015 de S.C. "ProServ Plus" S.R.L. - arhitect urbanist Fișuș Dan, proiect anexat care împreună cu acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ "Unirii", respectiv UTR "L2cz" - **subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor electrice și a celorlalte rețele de utilități necesare funcționării obiectivului propus de către proprietarul imobilului și a celorlalte rețele de utilități necesare funcționării obiectivului propus de către proprietarul imobilului, pe cheltuiala proprie, conform declarației autentice a acestuia atașată studiului.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii imobilului vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al Municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de Municipiul Tîrgu Mureș.

**Art. 3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

**Art. 4.** Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință  
ing. Maior Sergiu Claudiu**

**Contrasemnează  
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
jrs. Andrei Mureșan**